

NC Partner I/S
Hylkedalvej 143
6640 Lunderskov

10. juni 2022 Sagsnr. 22/9699

Tilladelse efter planloven, til etablering af sø på Hylkedalvej 143, 6640 Lunderskov

Kolding Kommune, KK, har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr. nr. 17e Skanderup By, Skanderup, Hylkedalvej 143, 6640 Lunderskov.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1ⁱ, til det ansøgte med placering efter angivelse fra kortbilaget.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At søen med bredder bliver mellem 600-700 m².
- At der holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel
- At den største del af bredden er stejlere end anlæg 1:5
- At søen ikke har tilløb eller afløb fra dræn eller andet.
- At søen ikke etableres med øer.
- At der ikke opsættes redeguse. Hegn eller lignende, dog med undtagelse af levende hegn, rundt om søen.
- At der ikke udsættes fisk, fugle, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
- At museet skal kontaktes, hvis der forekommer fund af arkæologisk interesse, under gravearbejdet.
- At der ikke fodres ved, eller i søen.
- At søen på dybeste sted er op til 1,5 meter.
- At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
- At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdigetableret.
- At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
- At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende. Se kortbilag for hvor jorden må spredes.
- At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skrånér svagt.
- At det opgravede materiale ikke bruges til at lave hævede brinker med, eller benyttes til anden landskabelig ændring på arealet.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen, i sammenspil med områdets andre vandhuller vil bidrage til en øget naturværdi, og være til gavn for områdets planter og dyr, samt med tiden blive en god paddelokalitet.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV og sjældne arter

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning herom, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil. 3,1 km fra projektområdet, ligger i Hylkedalen, et område med eng, overdrev og skov, som udgør et birkemushabitat. Det vurderes dog ikke til at have en indvirkning på bestanden af birkemus. Den sjældne og truede sommerfugl Kejserkåbe er fundet i nærliggende Gelballe Skov, som ligger 380 meter fra projektområdet, men projektet vurderes ikke at have en nogen indvirkning på bestanden af Kejserkåbe.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-områder er Fovslet skov og Svanemosen, der begge ligger ca. 2,3 km mod sydøst. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-områderne grundet afstanden til projektet og projektets karakter.

Redegørelse

Ansøger har d. 9. marts 2022 ansøgt Kolding Kommune om landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr 17e tilhørende Hylkedalvej 143, 6640 Lunderskov. Ansøger oplyser at man har ønske om at etablere en sø på 200-300 m² for at rådyrene om sommeren kan have et sted at drikke vand. Ydermere ønsker ansøger at gøre noget ud af sit areal, så der kan komme padder og fugle naturligt til.

Af ansøger fremgår det at søen ønskes større end hidtil angivet, grundet interesse i at søen opretholder konstant vandspejl over året, så vilde dyr har mulighed for at drikke og der med tiden vil indfinde sig et naturligt dyre- og planteliv.

Sidenhen er ansøgningen tilrettet, så der nu er ansøgt om en sø på op til 700 m², med det formål at søen kan opretholde et konstant vandspejl over året, så vilde dyr har mulighed for at drikke og der med tiden vil indfinde sig et naturligt dyre- og planteliv.

Søen etableres på et areal der har landbrugspligt i forhold til SFE. Ydermere er arealet påvirket af trykvand, som stiger op fra højststående grundvand, hvilket har været tilfældet siden 1954, i forhold til luftfotoanalyse. Arealet er ydermere en del af landskaberne Fovslet Bakkelandskab, samt Skanderup Landbrugslandskab, hvorfor søen skal indgå naturligt i landskaberne.

Ved luftfotoanalyse, er der tydelige spor af omlægning af arealet, hvor søen ønskes etableret i perioden 1954-2021. Siden 1995 har arealet skiftevis været præget af høslæt og græsning og omlægning.

Høring

Kommunen har forespurgt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, om en arkæologisk udtalelse for arealet, hvor søen ønskes etableret. Museet har d. 24. april 2022 svaret, at de vurderer, at der er minimal risiko for at støde på arkæologiske fortidsminder, under jordarbejdet og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre bedes dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres. Hertil oplyses endvidere at bygherre i givet fald ikke selv skal udrede udgifterne til en eventuelt arkæologisk undersøgelse.

I forbindelse med ansøgning om tilladelse af etablering af søen, har kommunen haft sagen internt i høring Kolding Kommune. Blandt de forespurgte er Kommunens Planafdeling, Kommunens Spildevandsafdeling, Kommunens Grundvandsteam.

Kommunens Planafdeling har ingen indvendinger til søens placering, men advicerer at overskudsjorden planes ud i lavningen vist med blå ring på nedenstående vedlagte kort. Overskudsjorden må ikke benyttes til fremstilling af jordvold, eller anden rokering i landskabet.

Kommunens Spildevandsafdeling har ingen bemærkninger til etableringen af søen på Hylkedalvej 143. Ligeledes har Kommunens Grundvandsteam ingen bemærkninger til etableringen af søen på Hylkedalvej 143.

Kolding Kommune har vurderet at det ikke har været relevant at høre naboer i sagen.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb ikke har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du bedes give besked, når vandhullet er anlagt.

Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside: <https://www.kolding.dk/borger/horinger-afgorelser-planer/>.

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 1. Juli 2021.

Med venlig hilsen

Poul Kusk

Biolog – Naturmedarbejder

Natur & Vand, Kolding Kommune

Direkte Tlf. 79791915. Email pouku@kolding.dk

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15,6070

Christiansfeld, kolding@dn.dk

Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, kolding@dof.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding,
las@khl.dk

Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding, museum@museumkolding.dk Museum Sønderjylland,
Haderslev Arkæologi, planer@msj.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftstraadet.dk Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé
17, 2100 København Ø mail@lbst.dk

Kortbilag



Kommunens forslag til areal og område for etablering af sø på Hylkedalvej 143. Der er taget forbehold for 10 meters afstand til naboskel.



Kommunens anbefaling til hvor overskudsjorden bør deponeres – blå markering. Den røde markering antyder søens placering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "Nævnenes Hus". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/> vælger du et link med titlen "Gå direkte til Klageportalen". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand Nytorv 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

ⁱ <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2020/1157>